



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL
VINKOVCI, Duga ulica 8

Posl.broj: OU-156/2020
OTPRAVAK

U Vinkovcima, 22. (dvadesetdrugog) srpnja 2020. (dvijetisućedvadesete) godine.-----

U moj javnobilježnički ured pristupila je Nada Gagro odvjetnica iz Vinkovaca, Glagoljaška 52, u svojstvu stečajne upraviteljice društva HOSTEL 3F s ograničenom odgovornošću za upravljanje i usluge u stečaju sa sjedištem Vukovar, Andrije Hebranga 1, MBS:030168173, OIB:65527670549 čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a svojstvo stečajnog upravitelja uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih sudova Republike Hrvatske.-----

S nazočnom se utvrđuje da je određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika HOSTEL 3F s ograničenom odgovornošću za upravljanje i usluge u stečaju sa sjedištem Vukovar, Andrije Hebranga 1, MBS:030168173, OIB:65527670549.-----

Predmet prodaje je:-----

Nekretnina upisana u broj z.k.ul./podul. 2942, katastarska čestica 2404 – E-179, katastarska općina Trnje, površina 25,15 m², adresa nekretnine Korčulanska 3 F, opis nekretnine s pripadcima: 179. suvlasnički dio 17.311/1000 etažno vlasništvo (E-179) u naravi garaža br. 84 u podrumu, nekretnina je slobodna od osoba i stvari.-----

Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje bilo kakve prigovore.-----

Sve porezne obveze i troškove prodaje i prijenos vlasništva snosi kupac.-----

Isporuka građevina i zemljišta oslobođena je plaćanja PDV-a prema čl. 40. st. 1. toč. j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13 do 115/16) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 3% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00-Odluka USRH, 153/02, 22/11, 143/14 i 115/16). Ukoliko je kupac zemljišta odnosno građevina porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljem može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.-----

Utvrđena vrijednost nekretnine je 100.000,00 kuna (stotisućakuna).-----

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 100.000,00 kuna (stotisućakuna).-----

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti iznosi 10.000,00 kuna (desettisućakuna) koja se uplaćuje na račun HR362485031100303135.-----

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu je 30 (trideset) dana od prihvata ponuda i nakon toga se s kupcem zaključuje kupoprodajni ugovor.-----

Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne uplati kupovninu, nema pravo na povrat jamčevine.-----

stranica druga

Nakon toga sa nazočnom sam sastavio slijedeći-----

-----Z A P I S N I K-----

Nazočna potvrđuje da je na račun za uplatu jamčevine pristigla jedna uplata ponuditelja Zrinke Mrković-Mračić iz Zagreba, Korčulanska 2, OIB:68016683680.-----
Također se utvrđuje da je dana 20. (dvadesetog) srpnja 2020 (dvijetisućdvadesete) godine u ovaj ured pristigla jedna ponuda poslana preporučenom poštanskom pošiljkom od strane ponuditelja Zrinke Mrković-Mračić iz Zagreba, Korčulanska 2, OIB:68016683680 sa dokazom o uplati jamčevine.-----

Utvrđuje se da je ponuditelj u navedenoj koverti poslanoj preporučenom poštanskom pošiljkom, koja je zaprimljena u ovom uredu dana 20. (dvadesetog) srpnja 2020 (dvijetisućdvadesete) godine, stavio ponudu za kupnju nekretnine koja se prodaje u iznosu od 100.000,00 (stotisuća) kuna.-----

Nadalje se utvrđuje da nema pristiglih drugih ponuda odnosno uplata jamčevine.-----
Dovršeno u 10.20 sati (deset sati i dvadeset minuta).-----

U Vinkovcima, 22. (dvadesetdrugog) srpnja 2020. (dvijetisućdvadesete) godine.-----

Stečajni upravitelj HOSTEL 3F d.o.o u stečaju
NADA GAGRO v.r.

HOSTEL 3F d.o.o.
u stečaju
VUKOVAR, Andrija Hebrang
OIB: 655276705

Potvrđujem da je ovaj Zapisnik prije potpisivanja pročitao stranki.-----

Javnobilježničke pristojbe naplaćene po tbr. 1 i 3. TJP u iznosu od 140,00 kn.-----
Javnobilježnička nagrada naplaćena prema članku 26 Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 1.000,00 kn, te PDV od 25% u iznosu od 250,00 kn.-----

JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL v.r.

Zabilješka o izdavanju otpravka :-----

Ja, javni bilježnik Alen Vajcl iz Vinkovaca, Duga ulica 8, potvrđujem sa sam ovaj otpravak usporedio s Izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s Izvornikom.-----

Ovaj otpravak prvi i običan i sastavljen za stranku i Trgovački sud u Osijeku.-----

Stranka je na Izvorniku vlastoručno potpisala parafirala svaku stranicu svojim rukoznakom.---

Na potvrde otpravka nije naplaćena pristojba niti nagrada jer je obuhvaćena pristojbom i nagradom za sastav Izjave, budući da se radi o otpravku koji je javni bilježnik dužan izdati.---



ZRINKA MRKOVIĆ-MRAČIĆ

Korčulanska 2

10 000 ZAGREB

OIB: 68016683680

Javni bilježnik

ALEN VAJCL

Duga ulica 8

32 100 VINKOVCI

PREDMET: Ponuda za HOSTEL 3F d.o.o. u stečaju, St-320/19

Poštovani,

u navedenoj stečajnoj stvari, sukladno Zahtjevu za upis u očevidnik od 09.07.2020., slobodna sam dati ponudu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika HOSTEL 3F d.o.o. u stečaju I to kč.br. 2404 179. Suvlasnički dio od 17.311/1000 etažno vlasništvo (E-179) u naravi garaža br. 84 u podrumu od 25,15 m2 sve upisano u zk.ul.br. 2942 k.o. Trnje, za koju svrhu sam sukladno uvjetima prodaje dana 17.07.2020. izvršila uplatu jamčevine u iznosu od 10.000,00 kn.

Prilog: potvrda PBZ d.d. o izvršenoj uplati od 17.07.2020.

Slijedom naprijed navedenog slobodna sam za kupnju predmetne nekretnine ponuditi iznos od 100,000,00 kn (stotisuća kuna).

Molim Vas da me o eventualnom odabiru moje ponude kao najpovoljnije izvijestite putem e-mail adrese mrkovic.zrinka@gmail.com ili putem telefona broj 098 519 249.

S poštovanjem,

Zrinka Mrković-Mračić



U Slavonskom Brodu, 18.07.2020.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Dokument
Plaćanje

ZVRŠEN

Datum i vrijeme potvrde
17.07.2020. 19:00:31

Naloga

PLATITELJA
MARIKA MARIKOVIĆ-MRAČIĆ

RAČUN PLATITELJA
HR3523400093102507157

PLATILJSKE TRANSAKCIJE

PLATITELJ

HOSTEL 3F D.O.O. U STEČAJU

Adresa primatelja
ANDRIJA HEBRANGA 1, VUKOVAR

IBAN PRIMATELJA

HR624850031100303135

REFERENTNI BROJ
20200717000547164705

Datum izvršenja

20.07.2020.

Datum izvršenja
20.07.2020.

Ukupno

1000.00 HRK

Naknada
2.25 HRK

POZIV NA BROJ PRIMATELJA

00 17072020

Banka primatelja
CROATIA BANKA

Opis namjene

Opis plaćanja
Jamčevina za ponudu St-320/19 za HOSTEL 3F

PLATILJSKI PRIMATELJ

Stvarni dužnik
-

POZIV NA BROJ PLATITELJA

HR05 24511-365-000547164705

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila zaprimila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.